

photocopié

Lévis, le 15 juillet 2015

Monsieur Daniel Lévesque
Directeur général
Municipalité de Saint-Arsène
49, rue de l'Église, bureau 101
Saint-Arsène, (Québec) G0L 2K0

**Objet : Développement Marcelle-Dumont – Saint-Arsène
Estimation budgétaire**

Monsieur,

La municipalité de Saint-Arsène, nous a mandaté afin de réaliser une estimation budgétaire pour une version modifiée du projet « Développement Marcelle-Dumont », et ce, selon deux scénarios de réalisation des travaux :

- Scénario 1 : Travaux réalisés par un entrepreneur
- Scénario 2 : Travaux réalisés en régie interne

La municipalité de Saint-Arsène, propose de modifier le lotissement ainsi que le tracé de la rue afin de réduire de \pm 55 m la longueur totale de rue à construire et d'augmenter de \pm 2 unités le nombre de terrains résidentiels à construire. Voir croquis ci-joint pour le nouveau tracé des rues.

L'estimation budgétaire a été réalisée uniquement à l'aide des prix du plus bas soumissionnaire ayant déposé une soumission le 6 mai 2015 lors de l'appel d'offres. Le plus bas soumissionnaire est l'entreprise Gervais Dubé inc. qui a déposé une soumission au montant total de 848 873,94 \$, incluant les taxes applicables.

SCÉNARIO 1 : TRAVAUX RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR

Pour ce scénario, nous avons modifié les quantités des items du bordereau de soumission de l'entreprise Gervais Dubé inc. affectées par les modifications du lotissement et du tracé de la rue.

La diminution de la longueur de la rue a pour effet de diminuer les quantités des items liés aux réseaux souterrains et à la voirie des rues A et C. Par contre,



l'augmentation du nombre de terrains a quant à elle pour effet d'ajouter des quantités à la rue B aux items liées aux entrées de services.

Avec les modifications proposées, le coût total des travaux est estimé à ± 815 000 \$ incluant les taxes, soit une économie de ± 34 000 \$ par rapport au concept original.

SCÉNARIO 2 : TRAVAUX RÉALISÉS EN RÉGIE INTERNE

Pour ce scénario, il est prévu que la municipalité réalise elle-même l'ensemble des travaux à l'aide de ses employés municipaux et qu'elle achète tous les matériaux requis pour la réalisation du projet. La Municipalité devra seulement sous-traiter pour les travaux de bordure, de pavage, d'ensemencement hydraulique et d'essais sur les réseaux souterrains.

Pour un tel projet, nous estimons à 35 % les coûts en lien aux équipements et à la main-d'œuvre et à 65 % les coûts en lien avec les matériaux et la sous-traitance.

En appliquant le pourcentage de 65 % pour les matériaux et la sous-traitance au montant estimé dans le scénario 1 de ± 815 000 \$, nous estimons à ± 530 000 \$ le coût pour les matériaux et la sous-traitance.

En considérant que la Municipalité fournirait tous les équipements et la main-d'œuvre et qu'elle ne comptabilise pas ces coûts au projet, il en coulerait donc ± 530 000 \$ pour réaliser le projet en régie interne.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rémi Fortin".

2015-07-15

Rémi Fortin, ing.
WSP Canada inc.

RF/ec

Nouvelle recette
Jean J. L.
20150715



Projet de lotissement

1508

MAILING ADDRESS: 801 20th Street NW
Washington, DC 20006-2001

Parent & Ouellet

photocopie

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
MARCELLE DUMONT

PROJET N° 131-12680-00

FORMULE DE SOUMISSION

MONTANT DE LA SOUMISSION

Le soussigné a examiné avec soin le lieu des travaux, la forme du contrat, le devis incluant ses parties comme l'appel d'offres, le devis spécial et le cahier des charges et clauses techniques générales, les plans et profil et déclare avoir visité les lieux et avoir obtenu toutes les informations nécessaires à la préparation de sa soumission.

Le soussigné s'engage à fournir la main-d'œuvre, l'outillage et les matériaux nécessaires à la réalisation complète du projet décrit au devis suivant les recommandations et les instructions additionnelles qui peuvent être fournies par le directeur des Services techniques au cours de l'exécution du contrat et conformément aux règles de l'art pour le montant total de :

848,873.94 \$

(en chiffres)

huit cent quarante huit mille huit cent soixante treize 94 /dollars
(en lettres)

ET SELON LES PRIX UNITAIRES FOURNIS AU BORDEREAU DE SOUMISSION.

Le montant total inclut toutes les taxes municipale, provinciale, fédérale ou autres.

De plus, le soussigné s'engage à l'avance à subir toutes modifications au projet, suivant les prix unitaires soumis dans la formule de soumission. Tous les matériaux qui peuvent être ajoutés ou retranchés au contrat seront payés en plus ou en moins, selon le cas, et suivant tels prix unitaires.

Le soussigné inclut un chèque de garantie accepté pour une somme de dix pour cent (10 %) de la soumission ou un cautionnement de soumission établi au même montant, ainsi que tous les autres documents demandés.

NOM DU SOUMISSIONNAIRE : Cervais Dubé Inc.ADRESSE D'AFFAIRES : 62 Rang 2 Centre Trois-Pistoles QC G0L 4K0TÉLÉPHONE : (418) 851-2994SIGNATURE : François DubéTITRE : FRAUCIS DUBÉ VICE-PRÉSIDENTTÉMOIN : Andrea DubéDATE : 06 Mai 2015

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE

**DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
MARCELLE DUMONT**

TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

BORDEREAU DE SOUMISSION

PROJET N° 131-12680-00

AVRIL 2015

WSP CANADA INC.



Propriétaire : Municipalité de Saint-Arsène

Projet : Développement domiciliaire

Marcelle Dumont

N° projet : 131-12680-00

Date : 3 avril 2015

Révision : 0

BORDEREAU DE SOUMISSION

Les quantités indiquées aux articles à prix unitaire énumérés ci-dessous ne sont que des quantités estimatives, qui peuvent augmenter ou diminuer selon les nécessités du travail. Le paiement de tous ces articles sera fondé sur la quantité réelle de matériaux fournis, ainsi que les travaux exécutés, selon le certificat du Maître d'oeuvre.

Art.	Description de l'ouvrage	Unité de mesure	Quantité estimative	Prix unitaire	Montant
------	--------------------------	-----------------	---------------------	---------------	---------

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE MARCELLE DUMONT

1.	RUE A			<u>188,121.20</u>	\$
2.	RUE B			<u>93,007.40</u>	\$
3.	RUE C			<u>198,522.40</u>	\$
4.	RUE DU ROCHER			<u>109,260.25</u>	\$
5.	BASSIN DE RÉTENTION			<u>130,585.50</u>	\$
6.	ORGANISATION DE CHANTIER			<u>18,815.00</u>	\$
SOUS-TOTAL DES TRAVAUX					<u>738,311.75</u> \$
T.P.S. (5%)					<u>36,915.59</u> \$
T.V.Q. (9,975%)					<u>73,646.60</u> \$
TOTAL DES TRAVAUX					<u>848,873.94</u> \$

Gervais Dubé Inc.

Raison sociale du soumissionnaire et signature du représentant

2015-05-06

Date (aaaa-mm-jj)

Page 1 de 11

Photocopie

Annexe E

Taxes nettes - travaux relatifs aux réseaux d'aqueduc, d'égoût et de voirie

Coûts avant taxes	460 969.78 \$
TPS	23 048.49 \$
TVQ	45 981.74 \$
	<u>22 990.87 \$</u>
	<u>530 000.00 \$</u>

= Taxes nettes

Dany Héroux

Photocopie

Annexe F

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - DÉVELOPPEMENT MARCELLE DUMONT (RUE DES FRAMBOISIERS)

	Coûts	Taxes nettes	
Coûts d'acquisition des terrains	200 000.00 \$	8 675.80 \$	
Coûts pour réseaux d'aqueduc et d'égout	483 960.66 \$	22 990.87 \$	
Coûts associés aux dépenses imprévues	46 296.70 \$	2 099.37 \$	* 10% de dépenses imprévues
Frais de financement pour un emprunt temporaire	12 153.24 \$		
	<u>742 410.60 \$</u>	<u>33 766.04 \$</u>	
Règlement d'emprunt # 365	<u>776 176.64 \$</u>		<i>Daniel Lévesque</i>

Daniel Levesque Mun. Saint-Arsene

Annexe G

De: Bernard Sozio [bernard.a.sozio@desjardins.com]
Envoyé: 3 août 2015 15:10
À: Daniel Levesque Mun. Saint-Arsene
Objet: RE: Frais de financement temporaire

Photocopie

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **230 000 \$** du **2015-09-01** au **2016-09-30**.

Montant 230 000 \$

Taux variable taux préférentiel + 0% (2,7%, taux en vigueur en date du 3 août 2015)

395 jours

Frais d'intérêts de **6 720,41 \$**

Taux Fixe 2,83 %

395 jours

Frais d'intérêts de **7 043,98 \$**

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **200 000 \$** du **2016-04-01** au **2016-09-30**.

Montant 200 000 \$

Taux variable taux préférentiel + 0% (2,7%, taux en vigueur en date du 3 août 2015)

182 jours

Frais d'intérêts de **2 692,60 \$**

Taux Fixe 2,83 %, devra être confirmé en avril 2016, selon les taux en vigueur, à ce moment
182 jours

Frais d'intérêts de **2 822,25 \$**

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **370 000 \$** du **2016-07-01** au **2016-09-30**.

Montant 370 000 \$

Taux variable taux préférentiel + 0% (2,7%, taux en vigueur en date du 3 août 2015)

91 jours

Frais d'intérêts de **2 490,66 \$**

Taux Fixe 2,83 %, devra être confirmé en avril 2016, selon les taux en vigueur, à ce moment
91 jours

Frais d'intérêts de **2 610,58 \$**

Espérant le tout conforme.

6720,41 \$
2822,25 \$
2610,58 \$
12153,24 \$



Bernard Sozio, B.A.

Directeur de comptes, Développement des affaires
ME

418 863-4058, poste 2293

1 855 235-2058

Télécopieur : 418 863-1120

Centre de services de Rivière-du-Loup / Les Basques
315, boul. Armand-Thériault
Suite 200
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0C5

desjardins.com

Faites bonne impression et imprimez seulement au besoin !

Ce courriel est confidentiel, peut être protégé par le secret professionnel et est adressé exclusivement au destinataire. Il est strictement interdit à toute autre personne de diffuser, distribuer ou reproduire ce message. Si vous l'avez reçu par erreur, veuillez immédiatement le détruire et aviser l'expéditeur. Merci.

De : Daniel Levesque Mun. Saint-Arsene [mailto:directiongenerale@saint-arsene.ca]

Envoyé : 3 août 2015 14:04

À : Bernard Sozio

Cc : 'Isabelle TARDIF, Adjointe administrative'

Objet : Frais de financement temporaire

Bonjour Monsieur Sozio,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique, la Municipalité de Saint-Arsène aimerait obtenir l'information suivante :

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **230 000 \$** du **2015-09-01** au **2016-09-30**.

+

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **200 000 \$** du **2016-04-01** au **2016-09-30**.

+

Les frais de financement pour un emprunt temporaire de **370 000 \$** du **2016-07-01** au **2016-09-30**.

Merci pour votre collaboration.

Salutations.

Directeur général

Municipalité de Saint-Arsène

49, rue de l'Église, bureau 101

Saint-Arsène, (Québec), G0L 2K0

Téléphone : 418-867-2205 poste 2

Télécopie : 418-867-2025

Courriel : directiongenerale@saint-arsene.ca