

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
M.R.C. DE RIVIÈRE-DU-LOUP**

RÈGLEMENT NUMÉRO 167

AUX FINS D'AMENDER LE RÈGLEMENT NUMÉRO 134, RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS, AUX CONDITIONS PRÉALABLES À L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS, AINSI QU'À L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE, DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION DE FAÇON À SOUMETTRE LES ZONES 18-H, 28-H, 29-H ET 30-H AUX CONDITIONS PRÉALABLES À L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE du Conseil municipal de la municipalité de Saint-Arsène, tenue le 5^{ème} jour du mois d'avril 1994, à 20h30 heures, à l'endroit ordinaire des réunions du Conseil, à laquelle étaient présents :

SON HONNEUR LE MAIRE :	MONSIEUR VINCENT DIONNE
LES CONSEILLERS :	Marcel Plourde
	Maurice Lemelin
	Robert Lebel
	Omer Gendron
	Jacques Malenfant
	Serge Bérubé

Tous membres du Conseil et formant quorum.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
Règlement numéro 167**

URBATIQUE INC.

Livre des Règlements p. 188-23
Livre des minutes p. 1040-23

Il est constaté que les avis aux fins de la présente assemblée ont été donnés à tous et à chacun des membres du Conseil de la manière et dans le délai prévus par la Loi;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Arsène est assujettie aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT l'obligation, pour la municipalité de Saint-Arsène d'adopter un plan d'urbanisme et une réglementation d'urbanisme conformes aux dispositions du schéma d'aménagement de la MRC de Rivière-du-Loup de son document complémentaire;

CONSIDÉRANT QUE le règlement sur les permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission de permis et certificats, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction de la municipalité de Saint-Arsène, adopté par le règlement numéro 134 en date du 3 juin 1991, est en vigueur depuis le 18 juillet 1991;

CONSIDÉRANT que le Conseil de cette municipalité juge approprié de modifier ledit règlement numéro 134 de façon à soumettre les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H aux conditions préalables à l'émission de permis de construction;

CONSIDÉRANT que le Conseil de cette municipalité a, lors d'une séance tenue le 7ième jour du mois de mars 1994, adopté, par résolution, ce règlement;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation publique portant sur ce règlement a eu lieu le 28 mars 1994;

IL EST PROPOSÉ PAR :

Serge Bérubé

APPUYÉ PAR :

Omer Gendron

**IL EST EN CONSÉQUENCE ORDONNÉ ET STATUÉ PAR
RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NO 167 ET CE
CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :**

Article 1

Le présent règlement est intitulé : "Règlement numéro 167 aux fins d'amender certaines dispositions du règlement numéro 134 relatif aux permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission de permis et certificats, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction" de façon à soumettre les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H aux conditions préalables à l'émission de permis de construction".

Article 2

Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement numéro 134 relatif aux permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission des permis de construction, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction de façon à soumettre les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H aux conditions préalables à l'émission de permis de construction adopté par le conseil lors d'une séance tenue le 3 juin 1991.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
Règlement numéro 167**

URBATIQUE INC.

Livré des Règlements p. 188-25

Livré des minutes p. 1040-25

Article 3

La grille de spécifications faisant partie intégrante du règlement numéro 134, relatif au permis et certificats, aux conditions préalables à l'émission de permis et certificats, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction et placée sous la cote "Annexe B" est modifiée de la manière suivante :

- 1) En insérant, entre les colonnes "17-H" et "19-I", la colonne "18-H";
- 2) En ajoutant, dans la colonne "18-H", les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Lot distinct", un "●";
 - b) à la ligne "Raccordement aqueduc et égout", un "●";
 - c) à la ligne "Rue publique", un "●";
- 3) En ajoutant, suite à la colonne "27-A", la colonne "28-H";
- 4) En ajoutant, dans la colonne "28-H", les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Lot distinct", un "●";
 - b) à la ligne "Raccordement d'aqueduc", un "●";
 - c) à la ligne "Rue publique", un "●";
- 5) En ajoutant, suite à la colonne "28-H", la colonne "29-H";
- 6) En ajoutant, dans la colonne "29-H", les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Lot distinct", un "●";

- b) à la ligne "Raccordement aqueduc et égout", un "●";
- c) à la ligne "Rue publique", un "●";
- 7) En ajoutant, suite à la colonne "29-H", la colonne "30-H";
- 8) En ajoutant, dans la colonne "30-H", les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Lot distinct", un "●";
 - b) à la ligne "Raccordement d'aqueduc", un "●";
 - c) à la ligne "Rue publique", un "●";

Copie conforme de la grille des spécifications, après avoir été initialée par son Honneur le maire et Monsieur le secrétaire-trésorier pour fins d'identification, est jointe au présent règlement sous la cote "ANNEXE B".

Article 4 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à Saint-Arsène

Ce 5ième jour du mois d'avril 1994.



Vincent Dionne, maire



François Michaud, secrétaire-trésorier

Copie certifiée conforme
Donnée à Saint-Arsène
ce 5ième jour du mois
d'avril 1994.

François Michaud B.A.A.
François Michaud, secrétaire-trésorier

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSENÈ
Règlement numéro 167

URBATIQUE INC.

Livre des règlements p. 188-28
Livre des minutes p. 1040-28