

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
M.R.C. DE RIVIÈRE-DU-LOUP

RÈGLEMENT NUMÉRO 165

**AUX FINS D'AMENDER LE RÈGLEMENT NUMÉRO 135 RELATIF AU ZONAGE DE
FAÇON À CRÉER LES ZONES 18-H, 28-H, 29-H ET 30-H À MÊME LA ZONE 21-A**

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE du Conseil municipal de la municipalité
de Saint-Arsène, tenue le 5^{ème} jour du mois d'avril 1994, à 20 heures, à
l'endroit ordinaire des réunions du Conseil, à laquelle étaient présents :

SON HONNEUR LE MAIRE :	MONSIEUR VINCENT DIONNE
LES CONSEILLERS :	Marcel Plourde
	Maurice Lemelin
	Robert Lebel
	Omer Gendron
	Jacques Malenfant
	Serge Bérubé

Tous membres du Conseil et formant quorum.

Il est constaté que les avis aux fins de la présente assemblée ont été
donnés à tous et à chacun des membres du Conseil de la manière et dans le
délai prévus par la Loi;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Arsène est assujettie
aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
Règlement numéro 165

URBATIQUE INC.

Service des règlements p. 188-7
Service des minutes p. 1040-7

CONSIDÉRANT l'obligation, pour la municipalité de Saint-Arsène d'adopter un plan d'urbanisme et une réglementation d'urbanisme conformes aux dispositions du schéma d'aménagement de la MRC de Rivière-du-Loup de son document complémentaire;

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage, adopté par le règlement numéro 135 en date du 3 juin 1991 est en vigueur depuis le 18 juillet 1991;

CONSIDÉRANT que le Conseil de cette municipalité juge approprié de modifier ledit règlement numéro 135 de façon à créer les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H à même la zone 21-A;

CONSIDÉRANT que le Conseil de cette municipalité a, lors d'une séance tenue le 7ième jour du mois de mars 1994, adopté, par résolution, ce règlement;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation publique portant sur ce règlement a eu lieu le 28 mars 1994;

IL EST PROPOSÉ PAR :

Serge Bérubé

APPUYÉ PAR :

Omer Gendron

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE
Règlement numéro 165

URBATIQUE INC.

Livre des règlements p. 188-8
Livre des minutes p. 1040-8

**IL EST EN CONSÉQUENCE ORDONNÉ ET STATUÉ PAR
RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NO 165 ET CE
CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIIT :**

Article 1 Le présent règlement est intitulé : "Règlement numéro 165 aux fins d'amender le règlement numéro 135 relatif au zonage de façon à créer les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H à même la zone 21-A".

Article 2 Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement numéro 135 relatif au zonage adopté par le conseil lors d'une séance tenue le 3 juin 1991 afin de créer les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H à même la zone 21-A.

Article 3 Le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement numéro 135 relatif au zonage et placé la cote "annexe A-1" est modifié de telle sorte que les zones 18-H, 28-H, 29-H et 30-H sont créées à même la zone 21-A telle que montrée sur le plan de zonage :

Copie conforme du plan de zonage, après avoir été initialée par son Honneur le maire et Monsieur le secrétaire-trésorier pour fins d'identification, est jointe au présent règlement sous la cote "ANNEXE A".

Article 4 La grille des spécifications faisant partie intégrante du règlement numéro 135 intitulé "Règlement de zonage"

sous la cote "ANNEXE B" est, par les présentes, modifiée à toutes fins que de droit de telle sorte que :

- 1) en insérant, entre les colonnes "17-H" et "19-I", la colonne "18-H";
- 2) en ajoutant, dans la colonne "18-H", les chiffres et les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Ha : Unifamiliale isolée", un "●";
 - b) à la ligne "Hb : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée et jumelée", un "●";
 - c) à la ligne "Hc : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (maximum de huit logements), habitation collective", un "●";
 - d) à la ligne "Ca : Commerce associé à l'usage habitation", un "●";
 - e) à la ligne "Ra : Parc et espace vert", un "●";
 - f) à la ligne "Id : Équipement d'utilité publique", un "●";
 - g) à la ligne "Ab : Agriculture sans élevage", un "●";
 - h) à la ligne "Hauteur maximum", "10,0";
 - i) à la ligne "Hauteur minimum", "4,5";
 - j) à la ligne "Marge de recul avant", "6,0";
 - k) à la ligne "Marge de recul arrière", "7,5";
 - l) à la ligne "Marge de recul latérale", "2,0";

- m) à la ligne "Somme des marges latérales", "6,0";
 - n) à la ligne "Coefficient d'occupation du sol", "0,35";
 - o) à la ligne "Abattage des arbres", un "●".
- 3) en ajoutant, à la suite de la colonne "27-A", la colonne "28-H";
 - 4) en ajoutant, dans la colonne "28-H", les chiffres et les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Ha : Unifamiliale isolée", un "●";
 - b) à la ligne "Hb : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée et jumelée", un "●";
 - c) à la ligne "Hc : Unifamiliale en rangée, multifamiliale (maximum de huit logements), habitation collective", un "●";
 - d) à la ligne "Ca : Commerce associé à l'usage habitation", un "●";
 - e) à la ligne "Ra : Parc et espace vert", un "●";
 - f) à la ligne "Id : Équipement d'utilité publique", un "●";
 - g) à la ligne "Ab : Agriculture sans élevage", un "●";
 - h) à la ligne "Hauteur maximum", "10,0";
 - i) à la ligne "Hauteur minimum", "4,5";
 - j) à la ligne "Marge de recul avant", "6,0";

- k) à la ligne "Marge de recul arrière, "7,5";
 - l) à la ligne "Marge de recul latérale, "2,0";
 - m) à la ligne "Somme des marges latérales, "6,0";
 - n) à la ligne "Coefficient d'occupation du sol", "0,35";
 - o) à la ligne "Abattage des arbres", un "●".
- 5) en ajoutant, à la suite de la colonne "28-H", la colonne "29-H";
- 6) en ajoutant, dans la colonne "29-H", les chiffres et les symboles suivants :
- a) à la ligne "Ha : Unifamiliale isolée", un "●";
 - b) à la ligne "Hb : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée et jumelée", un "●";
 - c) à la ligne "Ca : Commerce associé à l'usage habitation", un "●";
 - d) à la ligne "Ra : Parc et espace vert", un "●";
 - e) à la ligne "Id : Équipement d'utilité publique", un "●";
 - f) à la ligne "Ab : Agriculture sans élevage", un "●";
 - g) à la ligne "Hauteur maximum", "10,0";
 - h) à la ligne "Hauteur minimum", "4,5";
 - i) à la ligne "Marge de recul avant, "6,0";
 - j) à la ligne "Marge de recul arrière, "7,5";

- k) à la ligne "Marge de recul latérale, "2,0";
- l) à la ligne "Somme des marges latérales, "6,0";
- m) à la ligne "Coefficient d'occupation du sol", "0,35";
- n) à la ligne "Abattage des arbres", un "●";
- 7) en ajoutant, à la suite de la colonne "29-H", la colonne "30-H";
- 8) en ajoutant, dans la colonne "30-H", les chiffres et les symboles suivants :
 - a) à la ligne "Ha : Unifamiliale isolée", un "●";
 - b) à la ligne "Hb : Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée et jumelée", un "●";
 - c) à la ligne "Ca : Commerce associé à l'usage habitation", un "●";
 - d) à la ligne "Ra : Parc et espace vert", un "●";
 - e) à la ligne "Id : Équipement d'utilité publique", un "●";
 - f) à la ligne "Ab : Agriculture sans élevage", un "●";
 - g) à la ligne "Hauteur maximum", "10,0";
 - h) à la ligne "Hauteur minimum", "4,5";
 - i) à la ligne "Marge de recul avant, "6,0";
 - j) à la ligne "Marge de recul arrière, "7,5";

- k) à la ligne "Marge de recul latérale, "2,0";
- l) à la ligne "Somme des marges latérales, "6,0";
- m) à la ligne "Coefficient d'occupation du sol", "0,35";
- n) à la ligne "Abattage des arbres", un "●";

Copie conforme de la grille des spécifications, après avoir été initialée par son Honneur le maire et Monsieur le secrétaire-trésorier pour fins d'identification, est jointe au présent règlement sous la cote "ANNEXE B".

Article 5 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à Saint-Arsène

Ce 5ième jour du mois d'avril 1994.



Vincent Dionne, maire



François Michaud, secrétaire-trésorier

Copie certifiée conforme

Donnée à Saint-Arsène

ce 5ième jour du mois

d'avril 1994.

François Michaud B.A.A.

François Michaud, secrétaire-trésorier

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARSÈNE

URBATIQUE INC.

Règlement numéro 165

Série des règlements p. 188-15
Série des Minutes p. 1040-15